



**מדינת ישראל**  
**משרד העלייה והקליטה**  
**ועדת מכרזים**

**הנדון :** בקשה להתקשרות עם חניון מגדל הנביאים למתן שירותי חנייה לעובדי מחוז ירושלים

פרוטוקול ועדת מכרזים להתקשרות בפטור ממכרז מיום 17/12/2024

**חברי ועדה:**

אביחי כהנא, יו"ר/ית ועדה  
רחל טל(רדיאן), חברת ועדה, נציגת לשכה משפטית  
דניאל פרג, חברת ועדה, נציגת חשבונות  
שירז סיבוני, מרכזת ועדה  
אריק אוזן, חברת ועדה, מורשה/ת חתימה

**פרטי הבקשה:**

מצ"ב בקשת אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה, להתקשרות עם חניון מגדל הנביאים למתן שירותי חנייה לעובדי מחוז ירושלים (עובדי אגף מינהל הסטודנטים ואגף קליטה במדע), הממוקמים ברחוב כנפי נשרים 22 בגבעת שאול.

החניון הינו מתחת למבנה, בבעלות בעל הנכס המספק שירותי חנייה לעובדי הבניין המיועד לעובדי מנהל הסטודנטים וקליטה במידע.

לאחר בדיקה נוספת נמצאו החניונים הבאים:

\* חניון צמוד לחניון הקיים של אותו ספק, מגדל הנביאים.

\* 2 חניונים של הספק מבנה נדל"ן השוכנים בכנפי נשרים 24+כנפי נשרים 5 במרחק של 7 דקות הליכה מהחניון מהמשרדים.

גבעת שאול ידועה כאזור פקוק ובעייתי מבחינת התנועה, ישנו ריכוז גבוה של משרדי ממשלה והאזור סובל ממצוקת חנייה. החניונים הנוספים שנמצאו משרתים את משרדי הממשלה הפרוסים כמעט בכל המבנים בגבעת שאול.

נוכח האמור ועל מנת לאפשר לעובדים להתנהל ביעילות, האגף מבקש להמשיך את שירותי החנייה מתחת למבנה.

נדרשות 24 חניות במבנה לפי הפירוט הבא:

\* עלות עבור 2 חניות שמורות למנהלות לפי הצעת מחיר:

1200 לחנייה/12 חודשים/2 חניות/מע"מ- 33,696 ש"ח כולל מע"מ

\* עלויות עבור 22 חניות ע"ב מקום פנוי:

650 ש"ח/22 חניות/מע"מ/12 חודשים/צמוד למדד 2.24 - 200,772 ש"ח כולל מע"מ

הספק לא העלה מחירים מההתקשרות הקודמת.

החניות השעתיות הנדרשות עבור אגפי רכש נכסים ולוגיסטיקה, מחשוב, בטחון וכלל עובדי המשרד הראשי/ מחזות/מרחבים הנדרשים להגיע למבנה, התשלום ישולם לפי השימוש בפועל.

קרית בן גוריון רח' קפלן 2 ירושלים 91950, טל' 02-6752883 פקס: 02-6752654

כתובתנו באינטרנט : [www.moia.gov.il](http://www.moia.gov.il)

מס' דיון: 3090, מס' פניה: 2476 04/12/2024



**מדינת ישראל**  
**משרד העלייה והקליטה**  
**ועדת מכרזים**

עלות חניות שעתיות:  
שעה ראשונה 20 ש"ח כולל מע"מ, כל רבע שעה נוספת או חלק ממנה 5 כולל מע"מ, כד תקרה של 120 ליום כולל מע"מ  
20 ש"ח כולל מע"מ/360 חניות עבור השעה הראשונה = 7200 ש"ח כולל מע"מ  
5 ש"ח כולל מע"מ/1987 חניות עבור כל רבע שעה נוספת = 9935 כולל מע"מ  
סך שווי ההתקשרות: 251,603 ש"ח כולל מע"מ.

<u>גורם מממן:</u>	<u>תקנה תקציבית:</u>	<u>שריון:</u>
אגף בנא"מ	30.11.02.02	100052827

**פרטי ספק:**

<u>שם ספק</u>	<u>מספר ספק</u>
מגדל הנביאים בע"מ	40001101

**תקופת התקשרות:** התקשרות זו הינה לתקופה אשר תחל ביום 01/01/25 או במועד חתימת המשרד על ההסכם לפי המאוחר ותסתיים ביום 31/12/25 או בתום תקופה של שנה אחת ממועד תחילת ההתקשרות, לפי המאוחר.

**סוג התקשרות:** שירותים

**תקנת התקשרות:** (29)3 - לתקנת חובת המכרזים

**החלטת ועדה:** ועדת המכרזים המשרדית ממליצה בפני ועדת הפטור המשרדית לאשר את ההתקשרות עם חניון מגדל הנביאים למתן שירותי חנייה לעובדי מחוז ירושלים, מיום 01.01.25 ועד ליום 31.12.25, בהתאם לתקנה (29)3 לתקנות חובת המכרזים ובכפוף לחוק התקציב והתקנות על פיו. שווי ההתקשרות הינו עד 251,603 ש"ח כולל מע"מ. הכוונה להתקשרות פורסמה בנעמ"ה ולא התקבלו מענים לפניה. מס' פניית הפרסום הינו 4000595467.

קרית בן גוריון רח' קפלן 2 ירושלים 91950, טל' 02-6752883 פקס: 02-6752654

כתובתנו באינטרנט: [www.moia.gov.il](http://www.moia.gov.il)

מס' דיון: 3090, מס' פניה: 2476 04/12/2024



**מדינת ישראל**  
**משרד העלייה והקליטה**  
**ועדת מכרזים**

**שווי התקשרות:** 251,603.00 ₪ כולל מע"מ

אין לראות בפרוטוקול זה התקשרות או התחייבות להתקשרות כלפי הספק/נותן השירותים. לצורך מימוש אישור ועדת המכרזים, יש להוציא הזמנה או הסכם (בהתאם לענין) חתומים על ידי מורשי החתימה המוסמכים לחייב את המשרד. בלא הסכם/הזמנה כנדרש לעיל, לא ניתן להתחיל במתן השירותים ו/או קבלת הטובין.



עו"ד רחל טל(רדיאן),  
סגנית בכירה ליועצת  
המשפטית

חבר/ת ועדה, נציג/ת הלשכה  
המשפטית



דניאל פרג,  
סגן חשבת המשרד

חבר/ת ועדה, נציג/ת החשבות



אביחי כהנא, מנכ"ל משרד  
העלייה והקליטה

יו"ר ועדת המכרזים



אריק אוזון, מנהל אגף  
(תקציב, תמחיר ותכניות)

חבר/ת ועדה, מורשה/ת  
חתימה

קרית בן גוריון רח' קפלן 2 ירושלים 91950, טל' 02-6752883 פקס: 02-6752654

כתובתנו באינטרנט: [www.moia.gov.il](http://www.moia.gov.il)

מס' דיון: 3090, מס' פניה: 2476 04/12/2024